



Virtual COMMUNITY MEETING

September 9, 2020

The City of Austin, Planning and Zoning Department, has received neighborhood plan amendment and zoning change applications for a property located within the **East Cesar Chavez Planning Area**. You received this notice because you live or own property within 500 feet of the property, or are a member of the planning contact team or a member of a registered neighborhood organization or environmental group who requested notification for the area.

Plan Amendment Case #: NPA-2020-0002.01

Zoning Case #: Not filed at this time

Property addresses: 1108, 1100, 1110 E. 5th St. & 504 Waller St.

Plan Amendment Case: NPA-2020-0002.02

Zoning Case #: Not filed at this time

Property Address: 1501 E. 6th Street

DATE: Thursday, Sept. 24, 2020

TIME: NPA-2020-0002.02—6:00—6:45 pm

TIME: NPA-2020-0002.01—7:00—7:45 pm

Website for Case Information: <https://www.speakupaustin.org/npa>

See instructions in this notice for ways to participate

For technical assistance, call Rachel Tepper at (512) 974-1485

PURPOSE OF MEETING:

The City of Austin is sponsoring this community meeting to provide an opportunity for the applicant, neighborhood planning contact team, nearby residents/property owners and any other interested parties to discuss these proposed plan amendment and zoning change requests.

CASE SUMMARIES:

NPA-2020-0002.01: The applicant proposes to amend the Plaza Saltillo TOD Station Area Plan to change the base maximum building height from 60 feet to 85 feet on the property. There is no proposed change to the future land use map.

NPA-2020-0002.02: The applicant proposes to amend the Plaza Saltillo TOD Station Area Plan to change the base maximum building height from 60 feet to 85 feet on the property. There is no proposed change to the future land use map.

- For more information on these cases, you can go to the city's website: <https://abc.austintexas.gov/web/permit/public-search-other>.
- For more information on these land use and zoning descriptions, go to: <http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-planning-resources>.

STAFF CONTACT

Please contact Maureen Meredith at 512-974-2695 or by e-mail at maureen.meredith@austintexas.gov with any questions.
Office hours are Monday-Friday 8:00 a.m.-5:00 p.m.

The City of Austin is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call (512) 974-1897 or TDD/TTY users route through 711. For Sign Language Interpreter or Braille requests, please call at least 4-5 days in advance of the meeting.

There are three ways to participate in a Neighborhood Plan Amendment Meeting

Listen by phone....



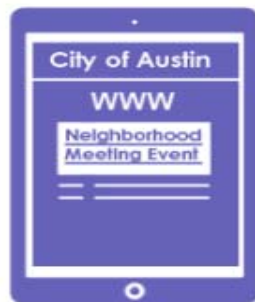
Dial: [+1 512-831-7858](tel:+15128317858) United States, Austin (Toll)
Enter the Conference ID: 656 613 769#

Prior to the meeting, if you have any comments that you would like voiced at the meeting, you can submit them by phone or email to the case manager. The organizer will automatically mute all participants joining by phone.

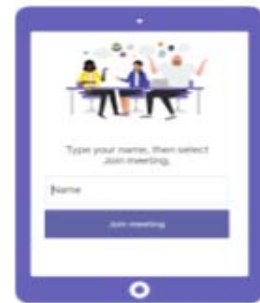
Participate by smartphone or I-pad....



Download the free Teams App from the App Store.



Go to the city website provided in the meeting notice and click the event link – if you have downloaded the app, the event will open automatically.



Join in as guest and type a name so that the event hosts can identify you.

Participate by laptop or desktop computer....



Go to the city website provided in the meeting notice and click the event link.



You can participate in your web browser by clicking the option "Watch on the web instead".



Click sign in, or join anonymously.



AVISO DE REUNIÓN COMUNITARIA Virtual

9 de septiembre de 2020

El Departamento de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Austin ha recibido solicitudes de modificación del plan de vecindario y cambio de zonificación para una propiedad ubicada dentro del **Área de Planificación East Cesar Chavez**. Recibió usted este aviso porque vive o es dueño de una propiedad a menos de 500 pies de la propiedad mencionada abajo, o es miembro del equipo de contacto de planificación o miembro de una organización vecinal registrada o grupo ambiental que solicitó las notificaciones de esta área.

Número de caso de enmienda del plan: NPA-2020-0002.01

Caso de zonificación: No presentado en este momento.

Direcciones de propiedad: **1108, 1100, 1110 E. 5th St. & 504 Waller St.**

Número de caso de enmienda del plan: NPA-2020-0002.02

Caso de zonificación #: No presentado en este momento.

Dirección de Propiedad: **1501 E. 6th Street**

FECHA: Jueves, 24 de septiembre de 2020

HORA: NPA-2020-0002.02—6:00—6:45 pm

HORA: NPA-2020-0002.01—7:00—7:45 pm

Sitio web para información de casos: <https://www.speakupaustin.org/npa>

Consulte las instrucciones en este aviso para conocer las formas de participar

Para asistencia técnica, llame a Rachel Tepper al (512) 974-1485

PROPÓSITO DE LA REUNIÓN:

La Ciudad de Austin está patrocinando esta reunión comunitaria para dar una oportunidad para que el solicitante de cambios propietarios, el equipo de contacto de planificación del vecindario, los residentes, dueños de propiedades cercanas y cualquier otra persona interesada puedan discutir el propuesto cambio al plan y cambio de zonificación.

RESUMEN DE CASOS:

NPA-2020-0002.01: El solicitante propone enmendar el Plan del Área de la Estación TOD de Plaza Saltillo para cambiar la altura máxima base del edificio de 60 pies a 85 pies en la propiedad. No hay ningún cambio propuesto en el mapa de futuros usos de terreno.

NPA-2020-0002.02: El solicitante propone enmendar el Plan del Área de la Estación TOD de Plaza Saltillo para cambiar la altura máxima base del edificio de 60 pies a 85 pies en la propiedad. No hay ningún cambio propuesto en el mapa de futuros usos de terreno.

Si necesita más información en español sobre esta reunión, favor de llamar a *Jesse Gutierrez* al (512) 974-1606 o por correo electrónico a *Jesse.Gutierrez@austintexas.gov*. Para solicitar un intérprete de español para la reunión, también llame a *Jesse*.

- Para obtener más información sobre estos casos, puede ir al sitio web de la ciudad: <https://abc.austintexas.gov/web/permit/public-search-other>.
- Para obtener más información sobre el uso de la tierra y las descripciones de zonificación, visite: <http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-planning-resources>.

CONTACTO DEL PERSONAL

Por favor contactar **Maureen Meredith** at 512-974-2695 o por correo electrónico a **maureen.meredith@austintexas.gov** con cualquier pregunta. Las horas de oficina son de lunes a Viernes **8:00 a.m.-5:00 p.m.**

La Ciudad de Austin se compromete a cumplir con el Decreto de los Americanos Incapacitados. Con solo solicitarlo se proveerán modificaciones e igual acceso a comunicaciones. Para información favor de llamar a (512) 974-1897 o TDD 711. Para un intérprete del lenguaje de señales o solicitudes de Braille, por favor, nos llame 4 a 5 días antes de la reunión.

CIUDAD DE AUSTIN



Hay tres maneras en cual puede participar en la reunión de modificación al plan vecindario

Escuche por teléfono....

Marcar: [+1 512-831-7858](tel:+15128317858) United States, Austin (Toll)
Ingrese la identificación (Conference ID): 656 613 769#

Antes de la reunión, si tiene algún comentario que le gustaría expresar en la reunión, puede enviarlo por correo electrónico o puede dejar un mensaje por teléfono con la administradora del caso. Al principio de la reunión el organizador automáticamente pondrá todos los teléfonos de los participantes en silencio.

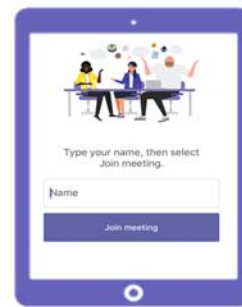
Participe por tableta o por móvil inteligente....



Descargue la aplicación *Teams* gratis por la tienda *App Store*.



En el aviso de la reunión hay un sitio web. Cuando abre esta pagina web usando su móvil o tableta encontrara un nuevo enlace para el evento. Haga clic en este nuevo enlace.



Unase como invitado (guest) y escriba su nombre para que el anfitrión del evento la pueda identificar.

Participe por su computadora....



En el aviso de la reunión hay un sitio web. Cuando abre esta pagina web encontrara un nuevo enlace para el evento. Haga clic en este nuevo enlace.



La nueva pagina le dará la opción de mirar la reunión en la red (Watch on the web instead). Haga clic.



La nueva pagina le pide que haga clic para iniciar con una cuenta o para unirse de forma anónima. La segunda opción es la mas fácil.